

# Villa L'HERM

Mont-Boron (a 1 km por encima del puerto de Niza) en calle privada sin salida  
A 1 km de la playa "La Réserve", a 2,5 km del centro de la ciudad (Plz Masséna)  
Vistas sobre el mar, monte del Castillo y ciudad  
Alquiler por semanas para 6-8 personas



Vue d'ensemble (panoramique)



Vue centrale : sur le château



Vue à gauche (vers le cap d'Antibes)



Vue à droite (sur le château, la ville et les montagnes)



Sobre un solar de unos 800 m<sup>2</sup>, esta torre tiene una superficie util habitable de 120 m<sup>2</sup> en un solo nivel

**Camas, todo confort, para 8 personas**  
**1 cuarto de baño, 1 cuarto de ducha, 2 WC**

ventanas grandes de doble cristal, en aluminio y con persianas electricas,  
techos de 3 metros de altura,  
chimenea-hogar, calefaccion central de gasoil,  
2 termos electricos para agua caliente, conexion internet y teléfono,  
TV LCD HD : TNT, internet (Freebox) y satélite (Astra 1 + Hotbird), DVD player

**Gran jardin**

(con palmeras, olivos, naranjos, pinos y limoneros, ...)

**alrededor de una piscina**

**nadar contracorriente e hidromasaje incorporado, iluminada de noche,**  
**rodeada de una terraza de madera**

(7 m x 3 m 50 ; profundidad : entre 1 m y 1m50 ; se accede con una escalera)

**Barbacoa**











Acceso :



Entrada por el  
**comedor- sala de estar**

(~42 m<sup>2</sup>)

...



.. que comunica,  
*(a través de una puerta corredera  
que entra en la pared)*

con una  
**habitacion-salon-  
biblioteca**

(~15 m<sup>2</sup>)

que queda totalmente  
aislada cuando se utiliza



Ambas superficies dan sobre una **terraza cubierta** de unos 25 m<sup>2</sup> (10 x 2,5 m) con orientacion sud-oeste,



... y magnificas vistas sobre el jardin, el puerto, el mar, el castillo y la ciudad y a lo lejos los Alpes.



En verano la terraza junto con la sala de estar-comedor y el salon-biblioteca pueden convertirse en una unica estancia totalmente abierta a la naturaleza.



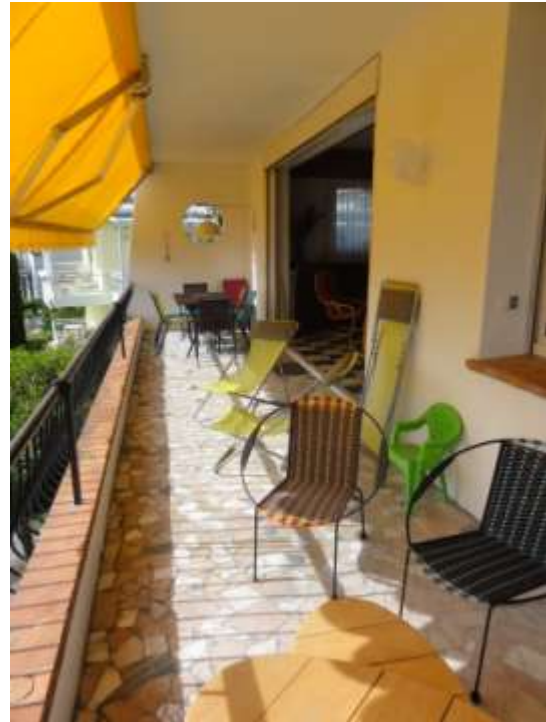
## DESCRIPTIF

(los numeros estan en concordancia con el plano adjunto)

### Terraza cubierta 1

Protegida con toldo electrico e iluminacion adecuada par las noches,

dispone de un rincon idoneo preparado para cenas y sobremesas.





## Salon-Comedor 2



Con chimenea de leña para las veladas invernales, television, hi-fi,

### *Rincon salon :*

Con 4 sillones alrededor de una mesa baja, un canapé-cama de alto confort apto para 2 personas (160 x 200 cm)



### *Rincon comedor :*

Mesa ovalada para 4 personas, transformable en mesa redonda adecuada para 6-8 comensales

con mueble bar



## Habitacion-salon-biblioteca **3**

Con canapé-cama gran confort para 2 personas (160 x 200 cm)

Biblioteca, television, despacho ...

con preciosas vistas sobre jardin y mar



Esta estancia disfruta de un "dressing-room" y cuarto de baño completo **4**



## Cuarto de baño 5

Bañera "balneo",

Ducha,

2 lavabo,

bidet, WC

Espejo

ventanas con apertura doble



## Dormitorios

2 Habitaciones comunicadas por puerta de separacion plegable.



1<sup>a</sup> Habitación **6** :

Cama para 2 personas  
(160 x 200 cm),

armario,

mesitas de noche

y silla,





## 2ª Habitación **7** :

2 camas nido  
individuales

(80 x 200 y 80 x 190 cm)



armario empotrado,

comoda,

mesita de noche

y silla



Night time :

1 single bed ...



... or 2 single separate beds ...



... or 1 double bed



Para un bebé, sono disponibili :

un letto che piega “Babidéal  
una sedia alta “baby relax,,  
un materasso da fasciare  
WC adaptador

Para un bambino:

materasso integrativo che piega (80 x 180)



## Cuarto de ducha 8

Ducha,  
2 lavabo,  
bidet,

espejo

ventana con doble apertura



## WC 9



## Cocina 10

Con una superficie  
de 18 m<sup>2</sup>



da directamente  
a la sala de estar-comedor  
y tiene





una salida al jardín por su lado Nordeste donde se pueden hacer comidas **11**. (barbacoa)



La cocina tiene un rincón con mesa y sillas para 8 personas en el que también pueden hacerse las comidas si así se desea



Para 4...



... o 8 personas

**Otros equipamientos** : Nevera con congelador (de 265 litros), horno piroclítico, horno microondas, lavavajillas, encimera con 4 fuegos eléctricos (vitrocerámica), campana, numerosos armarios y armarios empotrados, pica doble, encimera de trabajo doble (una junto a la cocina y otra en isla central)  
En la planta de garage : lavadora, fregadero y tendedero para secar la ropa ; aspirador

**Terraza inferior en el jardín** –ver foto pagina 2 - 4

Por encima de la piscina, terraza cubierta equipada con 8 + 4 gandulas, 2 mesas , 6 + 4 sillas, 1 mesa baja y 4 butacas, en medio de árboles frutales ideal para relajarse y tomar baños de sol.

Zona con arena para los niños.

**Terrain de pétanque ou de jeux**

Le long de la façade nord de la maison, sous l'entrée, un petit terrain de pétanque de 8 m x 4 m vous permettra, si vous le désirez, de pratiquer le loisir phare du Midi : la pétanque !  
Des boules sont à votre disposition au sous-sol.

Un panier de basket-ball est également installé sur ce terrain.

## **Sotano**

En el sotano, lavadora, secador, mesa de ping-pong, 8 bicicletas, juego de dardos, baby foot, bolas de petanca (cancha de petanca).

Nota : en el garaje, esta aparcado un coche de los dueños.

## **Aparcamiento**

Posibilidad

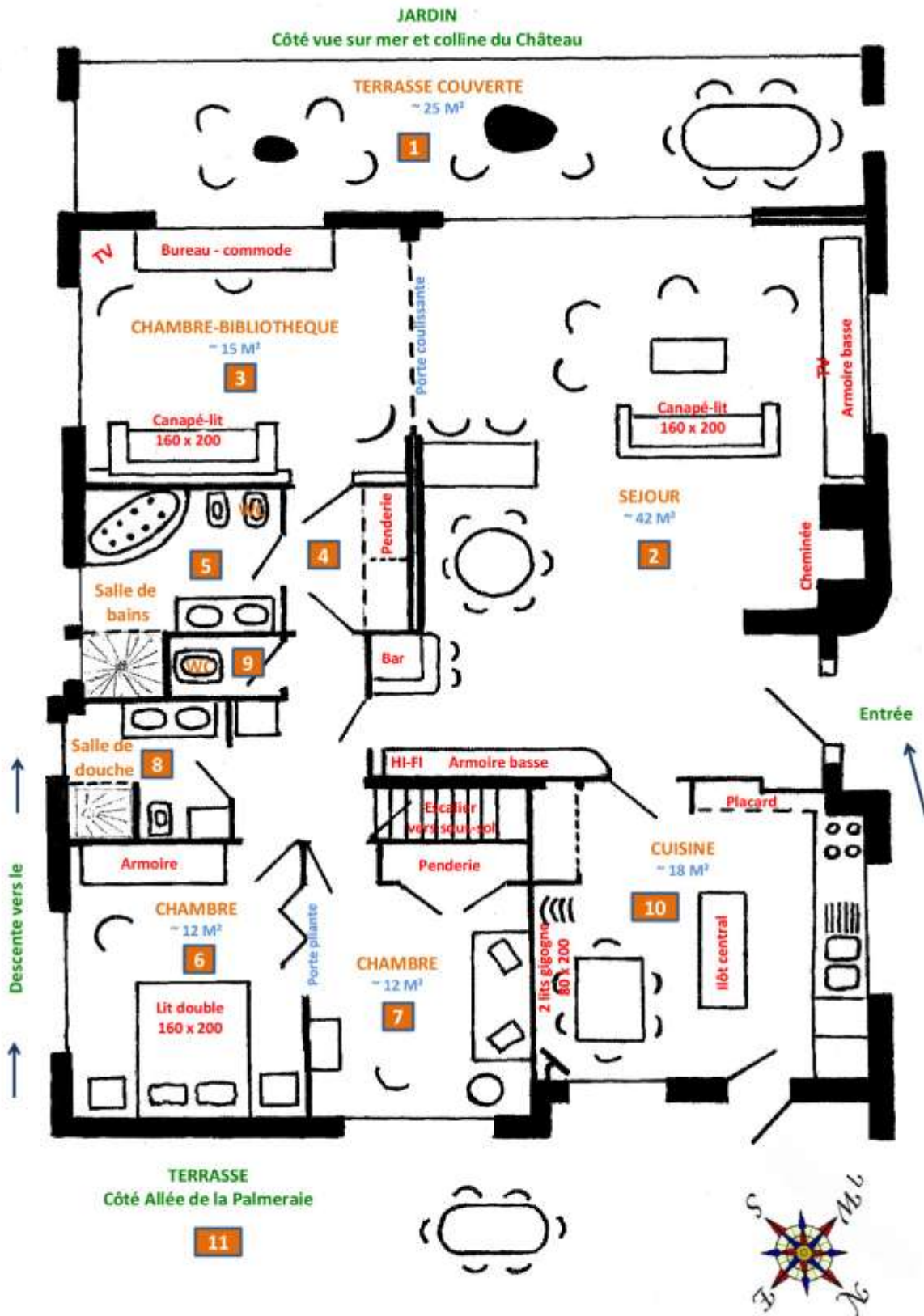
de aparcar 2-3 coches

en camino de bajada  
al garage





# PLAN DE LA CASA



## Como llegar y Actividades a proximidad

### Como llegar :

- Aeropuerto (a 9 km) : tomar autobus hasta la estacion "routière" y a continuacion autobus n°14 hasta parada Urbain Bosio
- Estacion Tren (a 4 km) : tomar tranvia hasta "Cathédral, Vieux Nice" y luego autobus n°14 hasta parada Urbain Bosio

### Actividades a proximidad:

#### El Mar

- **Las Playas de La Réserve**, a 1 km, a la entrada del puerto : playas muy apreciadas por los habitantes de Nice, rocosas y de guijarros, con ducha
- **Club de Vela** (en el mismo lugar)
- **Posibilidad de practicar submarinismo** (Cap de Nice, a la entrada del puerto)
- **Paseos marítimos** (varias compañías proponen circuitos turísticos a lo largo de la costa, paseos en barcos con visión submarina, cruceros en yate, salidas a Corcega, Islas Lérins ; informacion en el mismo puerto.

#### Paseos a pie

- **Vuelta alrededor del Cap de Nice por sendero litoral** (salida a 1 km de casa : entrando por Coco Beach)
- **Barrio viejo de Niza** a 1.500 metros : Catedral Sainte-Réparate, iglesias y capillas,
- Palacio Lascaris, pequeñas calles típicas, restaurantes con platos propios de Niza, su famoso mercado de flores, su mercado callejero, etc ; prever varias visitas ...
- **Colline du Château** a 1.200 m (no buscar el castillo pues Louis XIV lo destruyo) : magnificas puntos de vista, principalmente sobre "Baie des Anges", sobre el puerto y la ciudad, su cascada, su cementerio histórico, paseos a la sombra de los arboles en un entorno lleno de historia, museo marítimo en la "Tour Bellanda"
- **Puerto** (1 km) y **Promenade des Anglais** (1.800 m), universalmente conocidos, museo Masséna



- **Mont-Boron y Mont-Alban**, por el camino de « Crêtes » (sin coche pero con escaleras) o por la « Moyenne Corniche » o la « Route Forestière » del Mont-Boron. Un parque agradable donde se puede descubrir, desde el « Fort du Mont-Alban », preciosas vistas sobre Villefranche-sur-Mer y sobre Cap-Ferrat de un lado, y sobre la ciudad de Niza y sus alrededores de otro lado.
- **El « sentier du Vinaigrier »**, en el Col de Villefranche entre Moyenne y Grande Corniches ; ofrece extraordinarias vistas a lo largo de la costa.

### **Un poco mas lejos**

- **La “Colline de Cimiez”**, cuna de la influencia griega y romana sobre Niza, sus arenas, el emplazamiento arqueologico y su museo ; el monasterio y sus jardines y el museo Matisse.

- **La ciudad y su cultura**

- **La costa y sus alrededores** presentan innumerables descubrimientos =

Como por ejemplo :

- **Paseos por bosces** (el Parc Départemental de la Justice por la Moyenne Corniche : bellissimas vistas desde Niza hasta Monaco ; llegando incluso, si el tiempo lo permite, ver las montañas de Corcega ; el Parc Départemental de la Grande Corniche)
- **Pueblos típicos y paysages** : no perderse la visita de Eze-Village, La Turbie (el pueblo y el « Trophée romain » de los Alpes), el barrio viejo de Roquebrune, y, en la costa, Villefranche-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat (Villa Ephrussi de Rothschild y sus jardines), Beaulieu (Villa Kérylos) , Cap Martin, Cap d'Ail, Monaco (el museo Océanografico, el Jardin Exotico), Menton (el barrio viejo, jardines privados excepcionales).  
Mas lejos, al oeste y al norte, los pueblos de Saint-Paul-de-Vence y Coaraze.

Internet : <a href="http://lherm.nice.free.fr">http://lherm.nice.free.fr</a> E-mail : <a href="mailto:lherm.nice@free.fr">lherm.nice@free.fr</a>
--

Tlf : 33.(0)6.17.75.19.84
---------------------------